

KARS İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ BAŞKANLIĞINDAN İLAN

1-İl Encümeninin 14.11.2023 tarih ve 101 sayılı kararına istinaden İlimiz Kağızman İlçesi Şahindere Mahallesi 138 ada, 8 nolu parseldeki taşınmaz üzerinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Mustafa Yalçın İlkokul Binası, Kağızman İlçesi Toprakkale Mahallesi 219 ada, 93 nolu parseldeki taşınmaz üzerinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Avcı Mahmut İlkokulu ve Ortaokul binası, Kağızman İlçesi Kümbet Mahallesi 249 ada, 16 parseldeki taşınmaz üzerinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 1 Ekim Ortaokul Binası, Kağızman İlçesi Şahindere Mahallesi 111 ada, 51 nolu parseldeki taşınmaz üzerinde bulunan mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Aras Anadolu Lisesi ve pansiyon binası, Sarıkamış ilçesi Yeniköy Köyü 155 ada, 1 nolu parseldeki taşınmaz üzerinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Yeniköy Orhanyavuz Ortaokul Binası, Kars Merkez Ortakapı Mahallesi 319 ada, 24 parsel üzerinde bulunan İl Tarım Müdürlüğüne ait Lojman yıkım işi yıkımından çıkarılacak malzemeye karşılık satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince **AÇIK TEKLİF USULÜ ile İl Encümenince 12.12.2023 Salı günü saat 14.30'da yapılacaktır.**

2-Yukarıda belirtilen yapıların yıkım hizmet bedeli ile yıkımdan çıkacak enkaz maliyetine karşı satış ihalesidir. İhaleye esas enkaz bedeli 4.404.840,09 TL dir. Yıkım hizmet bedeli ise 4.150.845,14 TL ve esas muhammen bedel 254.354,95 TL dir.

3- Yıkım işi geçici teminat, yıkım işi hizmet maliyeti 4.150.485,14 TL nin %20 olan 830.097,028 TL dir.

Geçici teminat nakit olarak KARS İL ÖZEL İDARESİ T.C ZİRAAT BANKASI KARS ŞUBESİNDEKİ TR 82 0001 0001 4726 1752 2650 05 numaralı emanet hesabına ilanda belirtildiği gibi yatırılacaktır. Veya süresiz banka teminat mektubu alınacaktır. İhaleye esas muhammen bedel 254.354,95 TL dir. Bu bedel üzerinden açık artırma yapılacaktır, ayrıca ihale yıkım hizmet bedeli toplam: 4.150.485,14 TL olup artı KDV dir.

4- ihale yıkım hizmet bedeli 4.150.485,14 TL nin %50 si olan 2.075.245,57 TL tek sözleşmede son 15 yıl içinde düzenlenmiş olan yıkım iş deneyim belgesi komisyona sunulması zorunludur.

5- Resmi gazetede yayınlanan binaların yıkılması hakkında yönetmelik kapsamında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca ve taşra teşkilatlarınca düzenlenmiş yıkım işleri müteahhit yetki belgelerinden (Y1-Y2-Y3) herhangi birisinin verilmesi zorunludur.

6- Yıkılacak binaların tüm güvenlik önlemlerinin ve gerekli izinlerin alınarak yapılması zorunludur. Yıkılacak binaların enkazı ve bunların hurda malzemeler karşılığında yıkımı gerçekleştirilecek olup hurda malzemeler ve yıkımı gerçekleştiren kişi /firma ait olacak. Enkaz ve hurda malzemenin taşınması kişi/firmaya ait olacak.

7- Yıkılacak binalarla ilgili teknik şartname alınması zorunlu olup, teknik şartnamesi mesai saatleri içerisinde Kars İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünden temin edilebilir.

8- İhale, İl Encümenince, Kars İl Özel İdaresinin Merkez Cumhuriyet Mahallesi dış kapı no: 12/1 de bulunan İl Genel Meclis Binasının Encümen Toplantı Salonunda, Encümen Başkanlığı huzurunda pey sürmek kaydı ile yapılacaktır.

9- İsteklilerin ihaleye katılabilmek için, aşağıdaki belgeleri ibraz etmesi zorunludur.

Gerçek Kişiler için;

- a) Onaylı Nüfus cüzdanı örneği,
- b) Türkiye sınırlarında kanuni İkametgâh Belgesi,
- c) Onaylı imza sirküleri,
- d) Vekâleten katılacakların yılı içinde tanzim edilmiş noter tasdikli vekâletnameleri,
- e) Geçici teminata ilişkin banka dekontu,
- f) Vergi mükellefi olup olmadığına ilişkin resmi belge,

Vergi Mükellefi ise;

- f1) Bağlı olduğu vergi dairesi
- f2) Vergi kayıt numarası
- f3) Vergi borcu olmadığını gösterir belge.

g) İmzalanmış şartname metni,

Tüzel Kişiler için;(Kooperatif, vakıf, dernek, şirket, kamu hizmeti gören noterlikler vb.)

- a) İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yada benzer bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
- b) Tüzel kişilik adına vekâleten ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir yılı içinde tanzim edilmiş noter tasdikli vekâletnameleri ve yetkili olarak ihaleye katılacakların yetki belgeleri,
- c) Vergi mükellefi olup olmadığına ilişkin resmi belge

Tüzel kişilik vergi mükellefi ise;

- c1) Bağlı olduğu vergi dairesi
- c2) Vergi kayıt numarası
- c3) Vergi borcu olmadığını gösterir belge.

d)İmzalanmış şartname metni,

e) Geçici teminata ilişkin banka dekontu,

f) Onaylı imza sirküleri

g ihalelerden yasaklı olmadığına dair Kamu İhale Kurumu (kik) resmi internet sitesinden yasaklı sorgulama sayfasından sorgu çıktı belgesi (ihale günü tarihli)

İhale Komisyon Başkanlığına ibraz edecektir.

10- İhaleye iştirak edenler şartnamedeki tüm şartları peşinen kabul etmiş sayılırlar.

11- Posta ile yapılan müracaatlarda postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

12- İdare, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29 'uncu maddesi gereğince ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

13- Son müracaat tarihi 12.12.2023 Salı günü saat 14.30'a kadardır.

14: İstekliler ihaleye katılmak istiyorlarsa yukarıda belirtilen ihale katılım şartlarını taşıyan belgeleri ve yıkım işi için geçici teminat bedelini işin adını belirtecek şekilde yatırımları ve dekont veya banka teminat mektubunu da dosya içerisinde teslim edeceklerdir.

İLAN OLUNUR.